

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 45 по Народному проспекту в городе Владивостоке

«03» 03 2020г.

г. Владивосток

Инициатор Мельникова Галина Павловна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 45 кв. 12

Документ о праве собственности: 25-25-01/168/2008-275 от 2008-10-07

Председатель Мельникова Г.П., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 45 кв. 12

Документ о праве собственности: 25-25-01/168/2008-225 от 2008-10-07

Секретарь Землянская И.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 45 кв. 8

Документ о праве собственности: 25-25-01/135/2012-231 от 2012.07.25

Счетная комиссия:

1. Землянская И.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 45 кв. 8

Документ о праве собственности: 25-25-01/135/2012-231 от 2012.07.25

2. Шарошина Е.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 45 кв. 4

Документ о праве собственности: 29693-Н от 1997-03-31

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «13» февраля 2020г.

Время проведения собрания 19⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Народный проспект, д. 45

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 14.02.2020года по 26.02.2020года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 12 в доме № 45 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 33 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1750,07 кв. м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 77,95% (1364,25кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1750,07кв.м.) в многоквартирном доме № 45 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.

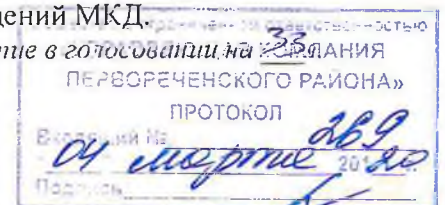
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 33 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на ___ л.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии). Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 45 по Народному проспекту в 2020-2021гг.
3. Принятие решения оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (896440,00руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» по мере поступления денежных средств на счет.
 - 350000,00 рублей будут собраны дополнительной строкой на статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в квитанции с марта по октябрь;
 - 500000,00 рублей будут собраны (самостоятельно) путем внесения дополнительных денежных (наличных) средств на счет ООО УК «Компас»;
 - 46440,00рублей оплата производится за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
4. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 45 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
5. Принятие решения поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

6. Утверждение тарифа по статье «Содержание мест общего пользования» в размере **2,29 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию.**
(Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,40 руб. с 1 м² = 2,29 с 1 м²).
7. Принятие решения определить автоматический тип теплового узла.
8. Принятие решение о модернизации теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды установить силами подрядной организации ООО «Скиф-ДВ».
9. Принятие решения произвести дополнительный сбор не достающей суммы в размере 350000,00 рублей за данный вид работ (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить **отдельной строкой в квитанциях в течение 8 месяцев** (начиная с марта по октябрь) **в размере 25руб. с 1м² ежемесячно.**
10. Принятие решения **утвердить размер платы с ноября 2020г.** до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» **в размере 10,00 руб. с 1м² в доме №45 по Народному проспекту в городе Владивостоке.**
11. Утверждение новых условий и перезаключение договора управления многоквартирным домом № 45 по Народному проспекту с ООО УК «Компас».
12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
13. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
14. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
15. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
16. Принятие решения уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
18. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**
СЛУШАЛИ Мельникову Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателем общего собрания Мельникову Г.П. (кв. 12).

секретарем общего собрания Землянскую И.В. (кв. 8).
счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:
Шарониной Е.В.(кв. 4); Землянской И.В.(кв. 8)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

председателем общего собрания Мельникову Г.П. (кв. 12).
секретарем общего собрания Землянскую И.В. (кв. 8).
счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:
Шарониной Е.В.(кв. 4); Землянской И.В.(кв. 8)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

2. Принятие решения произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 45 по Народному проспекту в 2020-2021гг.

СЛУШАЛИ Мельникову Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 45 по Народному проспекту в 2020-2021гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 45 по Народному проспекту в 2020-2021гг.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Принятие решения оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (896440,00руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» по мере поступления денежных средств на счет.

- 350000,00 рублей будут собраны дополнительной строкой на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в квитанции с марта по октябрь 2020г;
- 500000,00 рублей будут собраны (самостоятельно) путем внесения дополнительных денежных (наличных) средств на счет ООО УК «Компас»;
- 46440,00рублей оплата производится за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Мельникову Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (896440,00руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» по мере поступления денежных средств на счет.

- 350000,00 рублей будут собраны дополнительной строкой на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в квитанции с марта по октябрь 2020г;
- 500000,00 рублей будут собраны (самостоятельно) путем внесения дополнительных денежных (наличных) средств на счет ООО УК «Компас»;
- 46440,00рублей оплата производится за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (896440,00руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» по мере поступления денежных средств на счет.

- 350000,00 рублей будут собраны дополнительной строкой на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в квитанции с марта по октябрь 2020г;

- 500000,00 рублей будут собраны (самостоятельно) путем внесения денег

(наличных) средств на счет ООО УК «Компас»;

- 46440,00 рублей оплата производится за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	92	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	% голосов

4. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 45 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Мельникову Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 45 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 45 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

5. Принятие решения поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Мельникову Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	92	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	% голосов

6. Утверждение тарифа по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,29 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию.

(Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,40 руб. с 1 м² = 2,29 с 1 м²).

СЛУШАЛИ Мельникову Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,29 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию.

(Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,40 руб. с 1 м² = 2,29 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,29 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию.

(Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,40 руб. с 1 м² = 2,29 с 1 м²).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	94	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

7. Принятие решения определить автоматический тип теплового узла.
СЛУШАЛИ Мельникову Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения определить автоматический тип теплового узла.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

8. Принятие решения о модернизации теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды установить силами подрядной организации ООО «Скиф-ДВ».
СЛУШАЛИ Мельникову Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о модернизации теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды установить силами подрядной организации ООО «Скиф-ДВ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о модернизации теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды установить силами подрядной организации ООО «Скиф-ДВ».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	90	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7	% голосов

9. Принятие решения произвести дополнительный сбор не достающей суммы в размере 350000,00 рублей за данный вид работ (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 8 месяцев (начиная с марта по октябрь 2020г) в размере 25руб. с 1м2 ежемесячно.
СЛУШАЛИ Мельникову Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести дополнительный сбор не достающей суммы в размере 350000,00 рублей за данный вид работ (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 8 месяцев (начиная с марта по октябрь 2020г) в размере 25руб. с 1м2 ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести дополнительный сбор не достающей суммы в размере 350000,00 рублей за данный вид работ (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 8 месяцев (начиная с марта по октябрь 2020г) в размере 25руб. с 1м2 ежемесячно.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	92	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	% голосов

10. Принятие решения утвердить размер платы с ноября 2020г. до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10,00 руб. с 1м² в доме №45 по Народному проспекту в городе Владивостоке.
СЛУШАЛИ Мельникову Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить размер платы с ноября 2020г. до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10,00 руб. с 1м² в доме №45 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить размер платы с ноября 2020г. до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10,00 руб. с 1м² в доме №45 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	94	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

11. Утверждение новых условий и перезаключение договора управления многоквартирным домом № 45 по Народному проспекту с ООО УК «Компас».

СЛУШАЛИ Мельникову Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия и перезаключить договор управления многоквартирным домом № 45 по Народному проспекту с ООО УК «Компас».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые условия и перезаключить договор управления многоквартирным домом № 45 по Народному проспекту с ООО УК «Компас».

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Мельникову Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	94	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

13. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Мельникову Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,

установленном жилищном кодексе РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	94	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

14. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Мельникову Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

15. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Мельникову Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в

порядке, установленном жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

16. Принятие решения уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Мельникову Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

17. Определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Мельникову Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по семнадцатому вопросу

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

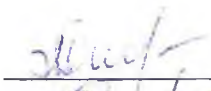
18. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Мельникову Г.П.

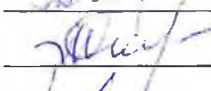
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, Народный проспект, д. 45 кв. 12.

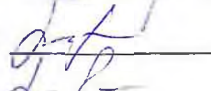
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, Народный проспект, д. 45 кв. 12.

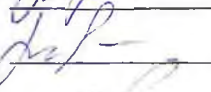
Результаты голосования по восемнадцатому вопросу

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

Инициатор собрания  / Мельникова Г.П./

Председатель собрания  / Мельникова Г.П./

Секретарь собрания  / Землянская И.В./

Счетная комиссия  / Землянская И.В./

 / Шаронина Е.В./

03.03.2020г